

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN GÒ VẤP

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4656/TB-THADS

Quận Gò Vấp, ngày 24 tháng 9 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 63/2020/KDTM-ST ngày 25 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định số 56/2023/QĐST-KDTM ngày 18 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2132/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 4 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp; Quyết định thi hành án số 169/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp; Quyết định thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp; Quyết định thi hành án số 1798/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 02 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 62/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 371/2024/ĐGTS-THADS ngày 21 tháng 8 năm 2024 giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh và Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản thi hành án (lần 1) số 633/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản Thi hành án dân sự số 371/2024/ĐGTS-THADS/SĐ01 ngày 23 tháng 9 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 1658/2024/TB-ĐG ngày 23 tháng 9 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

- Trụ sở chính: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh: 79 đường số 44, Phường 14, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

- Một (01) chiếc xe ô tô con nhãn hiệu MAZDA, số loại: CX5, màu sơn: Xanh, dung tích: 1998, số chỗ ngồi: 05, số khung: RN2KE5726HC065621, số máy PE20880034, biển số đăng ký: 51G-413.28.

- Chất lượng tài sản đấu giá: chiếc xe đã qua sử dụng, đã cũ, còn đầy đủ kính chiếu hậu, lốp xe, mâm xe, đèn chiếu sáng, đèn tín hiệu, còn đầy đủ biển số, cần gạt nước. Chiếc xe khởi động thành công, nội thất bên trong xe đầy đủ ghế, đã cũ. Không kiểm tra tình trạng hoạt động, máy móc, tình trạng vận hành trên đường (do không xác định được phương tiện đảm bảo điều kiện lưu thông).

- Nơi có tài sản đấu giá: tại Bãi xe 53, số 53 Nguyễn Tư Giã, Phường 12, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Giấy tờ về quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản đấu giá: Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 280494 do Phòng Cảnh sát giao thông Công an Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 15/6/2017 cho Công ty TNHH MTV Hà Quang Anh.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ 08h00 ngày 07/10/2024 đến 17h00 ngày 09/10/2024 (trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ 08h00 ngày 27/9/2024 đến 17h00 ngày 14/10/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh: số 79 đường 44, phường 14, Q. Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 0888.154.369.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **456.288.800 đồng** (Viết bằng chữ: *Bốn trăm năm mươi sáu triệu, hai trăm tám mươi tám nghìn, tám trăm đồng*). Giá trên đã bao gồm thuế VAT, chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí các chi phí khác (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 200.000 đồng (hai trăm ngàn đồng)/bộ hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm tương ứng: **91.257.760 đồng** (Viết bằng chữ: *Chín mươi một triệu, hai trăm năm mươi bảy nghìn, bảy trăm sáu mươi đồng*).

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số 1402133133 mở tại Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Sài Gòn của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.



- Thời gian nộp tiền các ngày 14/10/2024, ngày 15/10/2024 và ngày 16/10/2024 (trong giờ hành chính).

- Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá, nộp vào tài khoản số 3949.0.1054724.00000 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp mở tại Kho bạc Nhà nước quận Gò Vấp.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản nộp hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá từ 08h00 ngày 27/9/2024 đến 17h00 ngày 14/10/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh: số 79 đường 44, phường 14, Q. Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 0888.154.369.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 14h30 ngày 17/10/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh: số 79 đường 44, phường 14, Q. Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh..

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: số 79 đường số 44, phường 14, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh - điện thoại: 0888.154.369.

Hoặc liên hệ: Chấp hành viên Lê Hồng Danh – số điện thoại: 0969.062.309.

*Lưu ý: Đây là tài sản bán đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.*

*Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thù lao dịch vụ đấu giá và chi phí khác (nếu có) cho tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (nếu người đăng ký mua tài sản đấu giá yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.*

*Trường hợp xảy ra sự kiện Bất khả kháng như: thiên tai, hỏa hoạn, lũ lụt, chiến tranh, dịch bệnh, cơ quan, cá nhân có thẩm quyền có kháng nghị yêu cầu hoãn, tạm đình chỉ, đình chỉ thi hành án, yêu cầu hủy kết quả đấu giá thành, yêu cầu rút hồ sơ thi hành án để xem xét giải quyết khiếu nại hoặc yêu cầu tạm dừng thi hành án để giải quyết khiếu nại... và các trường hợp tương tự theo quy định của Bộ luật Dân sự 2015, làm cho việc tiến hành thủ tục đấu giá không thể thực hiện được thì khách hàng tham gia đấu giá phải thực hiện theo phương án thống nhất giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, đồng thời các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau).*

**(Thông báo này thay cho thư mời tham gia, tham dự đấu giá)**

**Nơi nhận:**

- Đường sù;
- UBND Phường 12, quận Gò Vấp;
- VKS ND quận Gò Vấp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM;
- Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Hồng Danh**